Приложение

к постановлению администрации города Твери

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_

**Прогноз социально–экономического развития города Твери
на долгосрочный период до 2025 года**

Исходной базой для разработки прогноза социально-экономического развития города Твери на долгосрочный период до 2025 года (далее - долгосрочный прогноз) являются основные положения Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, долгосрочный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года, основные показатели и параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и Тверской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, официальные данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, сведения Управления Федеральной налоговой службы по Тверской области в динамике за ряд лет.

Долгосрочный прогноз сформирован с учетом рекомендованного базового варианта развития экономики, сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе на период до 2024 года, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации. Основой базового сценария является прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанный в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В качестве исходных данных использованы результаты мониторингов финансово-хозяйственной деятельности крупных и средних организаций города Твери за 2018 год и отчетный период 2019 года, динамика налоговых поступлений в бюджет города Твери.

В качестве индексов инфляции использовались прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, одобренные на заседании Правительства Российской Федерации 18.04.2019.

Базовый вариант долгосрочного прогноза города Твери характеризует развитие экономики в условиях сохранения консервативных тенденций изменения внешних факторов при сохранении консервативной бюджетной политики. В социальной сфере базовый вариант предусматривает повышение уровня жизни населения на основе умеренного увеличения социальных обязательств государства и бизнеса и сдержанной динамики потребительского спроса.

Прогнозируемые значения показателей долгосрочного прогноза базировались на сведениях более 170 хозяйствующих субъектов, представленных для разработки прогноза с результатами деятельности за 2015-2018 годы и перспективах развития в будущем периоде, что свидетельствует о позитивных тенденциях различных сфер деятельности и стабилизации социально-экономического развития города Твери в целом. Динамика показателей по сравнению с уровнем предшествующих лет имеет положительную направленность и позволяет прогнозировать их умеренный рост на 2020 год и на долгосрочный период до 2025 года.

**1. Среднегодовая численность постоянного населения**

Численность населения города Твери за 2018 год увеличилась на 785 человек и на 1 января 2019 года составила 420,85 тыс. жителей. По сравнению с 2017 годом среднегодовая численность горожан в 2018 году повысилась на 0,2% до 420,46 тыс. человек.

|  |
| --- |
| **Население города Твери на 1 января 2019 года** |
| **ВСЕГО** - *человек* | **420 850** *(100%)* | Половозрастная структура населения  |
| *в том числе по районам города:* | Численность населенияпо полу: 187,2 тыс. мужчин *(44,5% всей численности),*  233,65 тыс. женщин *(55,5%).*по возрасту: моложе трудоспособного – 70,8 тыс. человек *(16,8%)*, трудоспособный – 237,45 тыс. человек (56,4*%)*, старше трудоспособного – 112,6 тыс. человек *(26,8%).* |
|  Заволжский | 145 147 *(34,5%)* |
|  Московский | 124 228 *(29,5%)* |
|  Пролетарский | 97 113 *(23,1%)* |
|  Центральный | 54 362 *(12,9%)* |

Демографическая обстановка в городе Твери с 2017 года стала характеризоваться снижением уровня рождаемости. В 2017 году родилось детей на 11,4% меньше предшествующего года, в 2018 году – на 9,6%, за 7 месяцев 2019 года – на 1,5%. Вместе с тем, наблюдается ежегодное (с 2014 года) сокращение смертности горожан на фоне повышения продолжительности жизни *городского* населения Тверской области, согласно Демографическому прогнозу Федеральной службы государственной статистики.

 *число лет*

|  |  |
| --- | --- |
| Динамика ожидаемой продолжительности жизни городского населения сохраняет соотношение, при котором ожидаемая продолжительность жизни женщин (в среднем на 10 лет) выше, чем у мужчин.В настоящее время средний возраст жизни мужчин практически соответствует установленному возрасту выхода на пенсию мужского населения, согласно Пенсионной реформе с 1 января 2019 года. Годы | Городское население Тверской области |
| *оба пола* | *мужчины* | *женщины* |
| 2010 | 67,24 | 60,65 | 73,85 |
| 2014 | 68,58 | 62,17 | 74,86 |
| 2015 | 69,33 | 63,28 | 75,09 |
| 2016 | 69,53 | 63,54 | 75,21 |
| 2017 | 70,59 | 64,78 | 75,94 |
| **2018** | **70,91** | **65,43** | **76,12** |
| 2019 | 71,37 | 65,96 | 76,48 |

Устойчивым параметром демографии является положительное сальдо миграции, непрерывно сохраняющееся в городе Твери с 2004 года, тогда как в ряде областных центров Центрального Федерального округа Российской Федерации отмечен отток мигрантов. В 2018 году миграционный прирост на 20,8% (+2116 мигрантов) превысил уровень 2017 года, что позволило перекрыть естественную убыль горожан (-1331 человек) в 1,6 раза.

Естественное движение населения города Твери за 7 месяцев 2019 года характеризовалось рождением 2392 детей, что на 1,5% ниже прошлогоднего периода, при сокращении смертности горожан на 1,4% до 3347 человек. Образовавшаяся естественная убыль горожан (-955 человек) была перекрыта приростом мигрантов (+2220 человек) в 2,3 раза.

О том, как в отдельные годы менялись показатели рождаемости, смертности и естественной убыли показано ниже. Следует отметить, что превышение смертности над рождаемостью в городе Твери непрерывно с 1990 года:

**Динамика естественного движения населения в городе Твери**

**в 1985-2018 годах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1985** | **1990** | **1995** | **2000** | **2005** | **2010** | **2015** | **2017** | **2018** |
| Родившиеся, *детей*  | 5800 | 4837 | 3149 | 3122 | 3606 | 4473 | 5190 | 4674 | 4225 |
| Умершие, *человек*  | 4500 | 4961 | 6862 | 7158 | 6926 | 6461 | 5975 | 5724 | 5556 |
| Естественная убыль населения, *человек (+, -)* | **+**1300 | *-124* | *-3713* | *-4036* | *-3320* | *-1988* | *-785* | *-1050* | *-1331* |
| Общий коэффициент рождаемости, *число родившихся* *на 1000 населения* | 13,2 | 10,7 | 7,0 | 7,3 | 8,9 | 11,1 | 12,5 | 11,1 | 10,05 |
| Общий коэффициент смертности, *число умерших на 1000 населения* | 10,3 | 10,9 | 15,4 | 16,7 | 17,1 | 16,0 | 14,4 | 13,6 | 13,2 |

 *на 1 января, тыс. женщин*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Объективная причина снижения уровня рождаемости заключается в сокращении численности женщин репродуктивного возраста (15-49 лет), рождение которых совпало с периодом «демографической ямы» 1990-*ых* годов после «пиковой» рождаемости предшествующего десятилетия. Сегодня это поколение, вступая в детородный возраст и ежегодно заменяя более многочисленное поколение женщин (рожденных в 1980-*ые* годы), не может восполнить их численность и потери в деторождениив полной мере.  Динамика численности женщин города Твери в возрасте 15-49 лет приведена с оценкой показателей прогнозного периода: | **2005** | 118,0 |
| **2010** на момент проведения ВПН-2010 (на 14.10.2010) | 108,1 |
| **2015** | 106,3 |
| **2018** | 105,7 |
| **2019** прогноз | 104,8 |
| **2020** прогноз | 104,0 |
| **2021** прогноз | 102,8 |
| **2022** прогноз | 101,5 |
| **2024** прогноз | 99,5 |
| **2025** прогноз | 98,7 |

Для реализации регионального проекта в области демографии по стимулированию рождаемости и повышению численности населения города Твери в условиях продолжающегося снижения численности женщин (15-49 лет), необходимо сохранять соотношение ежегодного увеличения количества рожденных детей на 100 женщин указанной возрастной группы. Если в 2018 году на 100 женщин репродуктивного возраста родилось 4 ребенка, то в 2025 году соотношение должно составлять 5 и более детей, в 2035 году – свыше 7 новорожденных.

Учитывая объективные причины возникновения демографических сдвигов в городе Твери:

* прогнозируемая численность новорожденных в 2019 году составит 4,5 тыс. детей,
в 2022 году – 4,8 тыс. детей, в 2025 – 5,1 тыс. детей;
* смертность населения в 2019 году понизится до 5,52 тыс. человек, в 2025 году
(учитывая рост численности лиц пожилого возраста) – до 5,36 тыс. человек;
* ожидаемая продолжительность жизни городского населения Тверской области
*(оба пола)* в 2019 году составит 71,37 лет. В 2025 году она повысится на 2,56 года до 73,93 лет;
* среднегодовая численность населения при благоприятных условиях развития демографической ситуации в 2025 году составит 432,7 тыс. человек, обеспечив прирост численности к 2019 году на 11,2 тыс. жителей.

В 2020-2025 годах сохранится положительное сальдо миграции. Прогнозируемый прирост мигрантов в эти годы составит от 2,4 до 2,65 тыс. мигрантов ежегодно.

***Прогноз среднегодовой численности населения города Твери
и ожидаемая продолжительность жизни городского населения Тверской области***

***до 2025 года***

*тыс. человек*

*73,10 лет*

*72,68 лет*

*72,25 лет*

*71,81 лет*

*71,37 лет*

*70,91 лет*

*73,93 лет*

*73,52 лет*

**2. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг**

Итоги 2018 года. Ведущим сектором экономики города Твери является промышленность - основа реализации национальных проектов. Предприятия реального сектора в городе Твери производят 41,1% промышленной продукции Тверской области и в значительной степени влияют на благополучие и уровень жизни населения.

В 2018 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг в объеме 142,7 млрд. рублей, что на 29% выше уровня 2017 года. Обрабатывающими производствами города отгружено товаров, выполнено работ и услуг на 120,3 млрд. рублей, что на 35,3% выше объемов 2017 года в действующих ценах.

 В рейтинге 16-*ти* областных центров ЦФО город Тверь занимал 6 место по объему отгруженных товаров обрабатывающими производствами на 1 жителя.

***Структура объемов отгруженных товаров, выполненных работ
и услуг по видам экономической деятельности в 2018 году***

*в % к итогу*

В структуре объемов отгруженных товаров, выполненных работ и услуг 2018 года удельный вес продукции обработки составил 84,33%, где лидирующие позиции заняли производства прочих транспортных средств и оборудования (52%), пищевых продуктов (10%), машин и оборудования, не включенных в другие группировки (9%), резиновых и пластмассовых изделий (5%).

В 2018 году повышение объемов отгрузки обеспечено по 15-*ти* видам экономической деятельности из 21-*го*, представленного в экономике города.

Лидирующие темпы роста (в 2018 году в % к 2017 году в действующих ценах) отмечены в производстве:

* мебели – 174,6%;
* электрического оборудования - 174,2%;
* прочих транспортных средств и оборудования -155,6%;
* машин и оборудования, не включенных в другие группировки - 142,7%;
* готовых металлических изделий - 134,1%;
* в металлургическом производстве - 125,6%;
* автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов - 117,5%.

Наблюдаемая в течение трех лет динамика нарастания объемов производства, обеспечивается расширением рынка заказов и сбыта промышленной продукции, стабильной производственно-финансовой деятельностью хозяйствующих субъектов. В результате – растет индустриальный потенциал города.

***Динамика объемов и темпов роста отгруженных товаров
(работ и услуг) обрабатывающими производствами***

Оценка 2019 года и прогноз на 2020-2022 годы. За январь-июль 2019 года крупные и средние предприятия города Твери отгрузили товаров собственного производства в объеме 95,9 млрд. рублей, что на 20,5% больше прошлогоднего периода в действующих ценах. На обрабатывающих предприятиях отгрузка товаров за это время увеличилась на 23,5% до 82 млрд. рублей.

***Динамика темпов роста объемов отгруженных товаров, выполненных работ
и услуг крупными и средними предприятиями города Твери в 2019 году***

*нарастающим итогом, в % к соответствующему периоду прошлого года*

|  |
| --- |
| ***Справочно: темпы роста объемов отгруженных товаров,*** ***выполненных работ и услуг*** ***в 2018 году,%*** |
| январь | январь-февраль | январь-март | январь-апрель | январь-май | январь-июнь | январь-июль |
| **115,2** | **107,0** | **103,4** | **106,3** | **123,0** | **121,0** | **120,8** |
| Повышение объемов отгрузки было обеспечено по 15-ти видам экономической деятельности (из 21-*го*, представленного в экономике города).Динамика промышленного производства остается неоднородной, об этом свидетельствуют темпы роста/снижения отгрузки по отдельным видам деятельности обрабатывающих предприятий за январь-июль 2019 года: *Максимальные темпы роста (снижения) промышленного производства в январе-июле 2019 года в городе Твери**в % к прошлогоднему периоду*  |
| https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=3c3c0b607c8579fecaa5b3f3974e036b&n=33&h=190&w=190 | *Рост производства* | *Снижение производства* | https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=d5f393f3a3513f5b367f4d2f547e010b&n=33&h=190&w=254 |
| **ремонт и монтаж машин и оборудования (187,2%)**ТОСП Тверское подразделение ООО «Эконива-техника», АО «2462 ЦБПР», ТОСП ООО «Норгау Руссланд» г. Тверь, ТОСП участок Тверь ООО «Мелстон-Сервис» г. Тверь, филиал ООО «Корпорация ИМС» в г. Тверь «ИМС-Тверь», ООО «Опора», Тверское городское отделение ТРО ВДПО | **одежды (62%)**ООО «Тверская ЧНФ», ОАО «Тверская швейная фабрика», ООО «Интерстиль» |
| **резиновых и пластмассовых изделий (178,4%)**ООО «Компания Тверь ПАК», ООО «Тверской спектр»ООО «ТЗВП», ТОСП ООО «Квадроком»в г Тверь, ООО «Доминанта», АО «ВНИИСВ», ООО «ДКС – Развитие» | **автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (85,1%)**ООО «Тверьстроймаш»ООО «Компания «Спецприцеп»ООО «ПК «Техинком-Центр» |
| **компьютеров, электронных и оптических изделий (146,1%)** ООО «Завод «Эталон»,Филиал ООО «Корпорация ИМС» в г. Тверь «ИМС-Тверь» | **металлургическое (92,5%)**ТОСП ООО «Группа компаний Демидов» г. Тверь, ООО «Литейное производство» |
| **электрического оборудования (142,6%)**АО «Тверьэнергокабель»,ООО «ЛЕМ Россия» | **текстильных изделий (95,3%)**ООО «Тверская АПК», ЗАО «Синтекс»ФКУ ИК-1 УФСИН России по Тверской области ООО ПФ «Мустанг-2», ООО «Тверское СРП № 1 ВОГ» |
| **напитков (138,2%)**ООО «Частная пивоварня «Афанасий»ООО «Юнайтед Боттлинг Групп» | **прочих готовых изделий (90,5%)**Тверской филиал ФГУП «Московское ПРОП» Минтруда России,ФКУ ИК-1 УФСИН России по Тверской области |
| **лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (130,4%)**АО «ВНИИСВ», ФЛ Тверской ООО «Гематек» |
| **машин и оборудования, не включенных в другие группировки (128,9%)**ЗАО «Тверской экскаватор», ОАО «Энергомаш», ЗАО «ТЭМЗ», АО «Эксмаш»,ФЛ ЗАО «НПГ Гранит - Саламандра», ООО «Контур К», ООО «Транскон» | По итогам обследования деловой активности промышленных предприятий Тверской области за июнь 2019 года *экономическую ситуацию считают**- «удовлетворительной»* ***73****%* руководителей, *- «неудовлетворительной»* ***17****%* руководителей. |
| **прочих транспортных средств и оборудования (125,8%)**ОАО «Тверской вагоностроительный завод», АО «РИТМ» ТПТА, ТОСП ООО «ПК ТС» г.Тверь, ЗАО «Вагонкомплект», ООО «НПП «Система» |
| **готовых металлических изделий (119,4%)** ОАО «КПП», ЗАО «Фодеско-Мак», ТОСП АО «Северсталь Дистрибуция» в г. Тверь |

Объем промышленной деятельности по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха по сравнению с прошлогодним периодом увеличился на 2,1% в действующих ценах; по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - на 39,2%.

Вместе с тем, оценка деловой активности в промышленном секторе свидетельствует о наличии негативных факторов, ограничивающих рост производства продукции, в числе основных: высокий уровень налогообложения, неопределенность экономической ситуации, недостаточный спрос на продукцию предприятий на внутреннем рынке, недостаток финансовых средств, недостаток квалифицированных кадров. Средний уровень загрузки производственных мощностей в июне 2019 года составил 67%.

Укрепление промышленного потенциала, поддержка модернизации производств, реализация инвестиционных проектов и создание предприятий, выпускающих новые виды конкурентоспособной продукции – приоритетные направления работы по развитию экономики города Твери.

В прогнозируемом периоде 2020-2022 годов флагманы тверской промышленности сохранят свои лидирующие позиции. Машиностроение и металлообработка, пищевая промышленность, химические и резиновые производства, электроэнергетика, строительные материалы – сферы инвестиционной активности. В перспективе промышленный потенциал будет развиваться за счет модернизации и расширения действующих производств и появления новых.

О намерениях выпускать новую продукцию заявили ряд предприятий. Среди них:
ОАО «Тверской вагоностроительный завод», АО «Диэлектрические кабельные системы»,
ООО «ДКС-развитие», ООО «Система 5», ООО «ЛЕМ Россия», ЗАО «Тверской экскаватор»,
ЗАО «Хлеб», Тверской филиал ООО «Гематек» и другие. Рост объемных показателей прогнозируют и другие организации. Пока это сдержанная положительная динамика, обусловленная возможностями предприятий по выпуску продукции в условиях ожидания улучшения макроэкономической ситуации в стране и наличием достаточной материально-технической базы, квалифицированных кадров, необходимой инфраструктуры.

Исходя из прогнозируемых тенденций и сведений промышленных предприятий города Твери, в 2019 году объем производства оценивается в 125,1% в действующих ценах к 2018 году, в плановом периоде 2020–2025 годах экономический рост продолжится, но его темпы останутся невысокими – соответственно 107,0%, 105,7%, 108,2%, 103,9%, 103,9%, 103,9%.

**3. Фонд оплаты труда**

Стабильность производственно-финансовой деятельности экономики города Твери в 2018 году создала реальные условия для повышения уровня занятости населения и фонда оплаты труда работников. Темпы роста заработной платы опережали инфляцию. Согласно официальным данным Тверьстата, при годовой инфляции в 2,3% номинальный размер заработной платы работников крупных и средних организаций города Твери увеличился в 2018 году на 11,4% до 40,3 тыс. рублей (*для сведения:* в Тверской области – на 10,9% до 34,5 тыс. рублей).

Уровень оплаты труда менялся в зависимости от вида экономической деятельности, как в денежном выражении, так и по темпам роста. В ряде случаев разница в номинальном размере заработной платы работников достигала двух и более раз.

Наиболее высокие темпы роста заработной платы работников наблюдались в обрабатывающих производствах (114,4% к 2017 году), организациях строительства (121,4%), торговли и ремонта автотранспортных средств (119,1%), гостиниц и на предприятиях общественного питания (118,5%), в организациях, связанных с административной деятельностью (115,3%), учреждениях образования (113,1%) и здравоохранения (123,5%).

***Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций
города Твери по видам деятельности за 2018 год***



|  |  |
| --- | --- |
|  https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=8bd27c56c11c16ad9dfdfd9c5e66515d&n=33&h=190&w=186 | Рейтинг заработной платы за 2018 год показал, что город Тверь занимает:  cреди 16*-ти* областных центров ЦФО **4** место - по размеру заработной платы работников крупных и средних организаций, **3** место - по темпам роста зарплаты; среди муниципальных образований Тверской области **3** место - после Удомельского городского округа и Кесовогорского района. |

|  |  |
| --- | --- |
| В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»  *в части* поэтапного совершенствования оплаты труда отдельных категорий бюджетных работников в 2012-2018 годах проводились мероприятия по повышению размера заработной платы бюджетных работников города Твери в 2018 году. | **По итогам 2018 года**среднемесячная номинальная начисленная зарплата бюджетных работников в городе Твери составила: *педагогические работники*  - муниципальных дошкольных образовательных  организаций *(26,4 тыс. рублей);* - муниципальных общеобразовательных  организаций общего образования  *(26,8 тыс. рублей);*  - организаций дополнительного образования  детей *(28,8 тыс. рублей);* *работники*  - учреждений культуры *(27,6 тыс. рублей).*  |

Росла оплата труда работников малых предприятий, вместе с тем номинальный размер заработной платы был ниже в 1,8 раза, чем в организациях крупного и среднего бизнеса. Согласно оценке, в 2018 году зарплата в малом бизнесе выросла на 1,4 тыс. рублей и составила 22,7 тыс. рублей.

При разработке прогноза для оценки фонда заработной платы работников (далее - ФЗП), занятых в экономике, использовались сведения более 170 хозяйствующих субъектов города Твери. В августе 2019 года крупнейшие предприятия города Твери представили уточненные показатели прогноза ФЗП. Согласно расчетам, ФЗП работников, занятых в экономике города Твери(крупные, средние, малые организации) за 2018 год увеличился на 13,8% и превысил 66,3 млрд. рублей. Объем поступлений НДФЛ в бюджет города Твери (по нормативу отчислений 15%) составил и 1,48 млрд. рублей, что на 14,1% больше 2017 года. Определяющее влияние на увеличение поступлений НДФЛ в доход бюджета оказал растущий ФЗП работников обрабатывающих производств - крупнейших налогоплательщиков города Твери. Каждый четвертый рубль суммарного объема ФЗП крупных и средних организаций города Твери приходится на обрабатывающие предприятия (темп роста ФЗП в 2018 году: в целом по крупным и средним организациям - 114,4%, в обрабатывающих производствах – 122,5%).

В 2018 году отмечен максимальный рост ФЗП работников и среднесписочной численности работников предприятий вагоностроительного холдинга и других промышленных производств, производящих прочие транспортные средства и оборудование. По сравнению с 2017 годом ФЗП этих предприятий вырос на 38,7% и составил 6 млрд. рублей.

В результате заключенных контрактов ОАО «Тверской вагоностроительный завод» (входит в АО «Трансмашхолдинг») расширились рынки сбыта тверской продукции вагоностроения различного модельного ряда. Поставки не ограничиваются территориями субъектов Российской Федерации, а выходят на международный уровень.

По официальной информации Тверьстата, просроченной задолженности по заработной плате на 1 января 2019 года в городе Твери не зафиксировано.

Оценка 2019 года и прогноз на 2020-2022 годы. За 7 месяцев 2019 года среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий города Твери увеличилась на 8% и составила 42,2 тыс. рублей. ФЗП работников вырос на 9,8%.

 Город Тверь занимает ***3 место*** в рейтинге 16-*ти* областных центров ЦФО по
 наиболее высокому уровню среднемесячной заработной платы работников крупных и
 средних организаций в 1 полугодии 2019 года.

Повышение оплаты труда работников крупных и средних предприятий формировалось на фоне увеличения численности работников и повышения ФЗП. Согласно сведениям, полученным от хозяйствующих субъектов города Твери для разработки прогноза, треть организаций намерены в 2019 году повысить ФЗП на 5% и более. Увеличение ФЗП предприятий вагоностроительного холдинга обеспечивает прирост суммарного ФЗП работников экономики города Твери в 2019 году в среднем на 4% (*для сведения:* темп роста ФЗП ОАО «Тверской вагоностроительный завод» к 2018 году – 133,4%). В последующий период темпы роста будут умереннее от 5% до 7% в год.

В соответствии с федеральным законодательством (ст. 1 Закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ) минимальный размер заработной платы в Российской Федерации с 01.01.2019 составил 11 280 рублей.

 В 2018 году завершилась реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» по поэтапному повышению средней заработной платы отдельных категорий работников бюджетной сферы, однако основной задачей при проведении мероприятий по реализации Национальных проектов остается сохранение курса на ежегодное повышение оплаты труда работников бюджетной сферы в целях сохранения высокопрофессиональных кадров.

Совершенствование оплаты труда научных работников и педагогического состава высших учебных заведений города Твери проводилось с учетом оптимизации численности сотрудников ВУЗов при соблюдении нормативного соотношения количества сотрудников и обучающихся студентов. Оптимизацию численности предполагается завершить в 2019 году, в последующий период она останется без изменения. Суммарный фонд оплаты труда в ВУЗах в 2019 году увеличится на 4,4% к 2018 году, в плановом периоде – ежегодно от 1,4% до 3,2%.

|  |  |
| --- | --- |
|  Описание: https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=6db6ded92a96e65db5dbf479ee453ddd&n=33&h=190&w=254Наполняемость доходной части бюджета во многом определяется результатами работы производственного сектора экономики.  По сведениям организаций, представленным для разработки прогноза, в 2019 году: * 56% хозяйствующих субъектов планируют повысить объем ФЗП;
* 78% организаций намерены сохранить численность трудовых коллективов на уровне 2018 года или увеличить численность занятых работников.

ОАО «Тверской вагоностроительный завод» в 2019 году планирует увеличить численность работников на 24,6%, ФЗП - на 33,4%.О намерениях повысить численность работников и ФЗП заявили не только организации вагоностроительного холдинга, но и:  | * ЗАО «Тверской экскаватор»;
* АО «Диэлектрические  кабельные системы»;
* ООО «ДКС-Развитие»;
* ОАО «Тверьэнергокабель»;
* ООО «Система 5»;
* ООО НПП «Система»;
* АО «ТКСМ-2»;
* ООО «Тверская генерация»;
* ООО «Тверь Водоканал»;
* ООО «Нефтегазгеофизика»;
* ООО «Транстех»;
* ЗАО «Хлеб»;
* ОАО «Волжский пекарь»;
* ООО «Орион Интернейшнл Евро»  в городе Твери.
 |

Учитывая влияние факторов, ФЗП работников экономики города Твери в 2019 году увеличится на 9,5% к 2018 году. В долгосрочном периоде до 2025 года прогнозируется повышение ФЗП от 9,4% до 7% ежегодно.

**Динамика объема ФЗП на долгосрочный период до 2025 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2018** | **2019** *оценка* | **Прогноз** |
| **2020**  | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Фонд заработной платы, млн. рублей |
| 66 326 | 72 640 | 79 480 | 86 548 | 94 109 | 100 697 | 107 746 | 115 288 |
| Темп роста ФЗП в % к предыдущему году |
| 113,8 | 109,5 | 109,4 | 108,9 | 108,7 | 107,0 | 107,0 | 107,0 |
| *Индекс потребительских цен, в среднем за год (базовый вариант прогноза), в %* |
| ***102,3*** | ***105,0*** | ***103,7*** | ***104,0*** | ***104,0*** | ***104,0*** | ***104,0*** | ***104,0*** |

Данные таблицы свидетельствуют, что прогнозируемый рост ФЗП опережает среднегодовой уровень инфляции.

**4. Численность занятых в экономике города**

По итогам 2018 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города Твери увеличилась на 2,8% до 109,7 тыс. человек и составила 41% в численности работников организаций крупного и среднего бизнеса Тверской области.

Тенденция роста численности продолжилась в 2019 году. По сравнению с прошлогодним периодом за 7 месяцев 2019 года она повысилась 1,6% и составила 110,5 тыс. работников. Максимальный прирост численности обеспечен предприятиями обрабатывающих производств, где количество занятых работников выросло на 5,5% до 25,8 тыс. человек.

 Город Тверь занимает ***3 место*** в рейтинге 16-*ти* областных центров ЦФО по наиболее
 высокому темпу роста среднесписочной численности работников крупных и средних
 организаций в 1 полугодии 2019 года.

По сведениям хозяйствующих субъектов города Твери, представленным для разработки прогноза, в рамках основной деятельности в 2018 году введено 2,4 тыс. новых рабочих мест
(ОАО «Тверской вагоностроительный завод», ЗАО «Вагонкомплект», ЗАО «Тверской экскаватор», АО «Диэлектрические кабельные системы», ООО «ДКС-Развитие», ООО «Система 5»,
ОАО «Московско-Тверская пригородная пассажирская компания», АО «Газпром газораспределение Тверь», ООО «Тверь Водоканал» и др.). В 2019 году планируется создать еще 2,9 тыс. новых рабочих мест.

В результате – на дополнительно созданные рабочие места крупных и средних организаций города Твери в 2018 году принято работников списочного состава более 1,3 тыс. работников,
в I полугодии 2019 года – 0,73 тыс. работников.

В прогнозируемый период хозяйствующие субъекты города Твери намерены ввести свыше 1,3 тыс. новых рабочих мест, что будет способствовать закреплению высококвалифицированных кадров на предприятиях и в организациях.

В условиях действия Пенсионной реформы, введенной с 1 января 2019 года, и на основании расчетов к долгосрочному прогнозу, численность работников экономики города Твери в 2025 году может увеличиться до 217,3 тыс. человек или на 1,5% к уровню 2018 года.

**Динамика среднесписочной численности работников,
занятых в экономике города Твери в 2018-2025 годах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2018** | **2019***оценка* | **Прогноз** |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Всего, тыс. человек | 214,0 | 215,1 | 215,7 | 216,2 | 216,7 | 217,0 | 217,2 | 217,3 |
| В % к предыдущему году | 100,8 | 100,5 | 100,3 | 100,2 | 100,2 | 100,1 | 100,1 | 100,05 |

**5. Уровень безработицы.**

Итоги 2018 года свидетельствуют о полном преодолении пика двух кризисных периодов, начавшихся в 2009 и 2014 годах. Уровень безработных в городе Твери, а также количество организаций, перешедших по объективным причинам в режим неполной занятости - самые низкие за последние 10 лет. На 1 января 2019 года в этом режиме оставалось 368 работников 12-*ти* хозяйствующих субъектов.

На 1 января 2019 года численность граждан, имеющих официальный статус безработных, сократилась на треть до 422 человек против 652 человек - на начало 2018 года. Уровень безработицы (0,19%) кратно ниже аналогичного показателя по Тверской области (0,60%).

 Город Тверь разделил **1 место** (вместе с Калугой) в рейтинге 16-*ти* областных центров
 ЦФО по двум основным критериям рынка труда: минимальной численности
 безработных граждан и самому низкому значению уровня безработицы.

|  |
| --- |
| *Динамика численности официально зарегистрированных безработных на 1 января, человек* |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **729** | **958** | **3182** | **1600** | **1376** | **967** | **822** | **1027** | **1537** | **1275** | **652** | **422** |

На 1 января т.г. в банке вакансий было размещено 6,4 тыс. заявок для трудоустройства граждан с преобладающим спросом на рабочие профессии (63% всей заявленной потребности). Вместе с тем город испытывает потребность в специалистах среднего медицинского персонала здравоохранения, врачах, педагогических работниках средних школ, начального и дошкольного образования.

В 2019 году ситуация на рынке труда города Твери не имела негативных тенденций.
К началу сентября т.г. в режиме неполной занятости остались 6 организаций города Твери с численностью 200 работников. По сравнению с началом 2019 года количество организаций сократилось в 2 раза, численность работников – в 1,8 раза. Фактически высвобождено хозяйствующими субъектами города Твери 442 работника*.*

Уровень безработицы в городе Твери (0,24%) имеет самое низкое значение в Тверской области. Официальный статус безработных у 535 горожан, из них пособие по безработице получает 431 безработный.

Количественный рост вакансий не решает проблемы «дисбаланса» профессий, когда спрос на специальности и занятие трудом не соответствует предлагаемому рынку профессий. Несовпадение между квалификацией безработных и имеющимися свободными рабочими местами влечет за собой структурную безработицу.

Данное явление объясняется перестройкой экономики, введением новых технологий производства, ликвидацией устаревших профессий и специальностей, оптимизацией численности работников.

Помимо структурной безработицы, определенное влияние на изменение численности безработных граждан оказывают жители муниципальных образований Тверской области и других регионов страны, незанятые трудовой деятельностью по прежнему месту жительства, и прибывающие в Тверь в поисках новой работы.

***Заявленная потребность в работниках на 1 сентября 2019 года***

|  |  |
| --- | --- |
| *Банк вакансий города Твери*5781 вакантное место для трудоустройства граждан. Каждая *вторая* вакансия (3053 ед.) – по рабочим профессиям *из них:*- квалифицированные рабочие  промышленности, строительства,  транспорта и рабочие родственных  занятий (1148 вакансий);- операторы производственных  установок и машин, сборщики  и водители (801 вакансия).Каждая *девятая* вакансия (631 ед.) - неквалифицированные работы.  | *Фактическая потребность города Твери**в специалистах социальной сферы, бюджетных учреждений здравоохранения и образования* |
| **Вакантные места по занятиям** | ***вакансий*** |
| Врачи | 270 |
| Специалисты по медицинскому уходу и акушерству | 13 |
| Средний медицинский персонал здравоохранения | 390 |
| Профессорско-преподавательский персонал университетов и других организаций высшего образования | 43 |
| Педагогические работники в средней школе | 197 |
| Педагогические работники в начальном и дошкольном образовании | 73 |
| Специалисты в области права, гуманитарных областей и культуры | 107 |

***Прогноз показателей, характеризующих состояние рынка труда
города Твери в 2018-2025 годах***

*на конец года*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 | 2019*оценка* | Прогноз |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Численность официальнозарегистрированных безработных, *человек* | 422 | 500 | 500 | 490 | 490 | 480 | 470 | 470 |
| Заявленная потребность в работниках, *вакансий* | 6374 | 6400 | 6500 | 6600 | 6700 | 6800 | 6900 | 7000 |
| Уровень безработицы, *%* | 0,19 | 0,23 | 0,22 | 0,22 | 0,21 | 0,21 | 0,20 | 0,20 |

**6. Численность индивидуальных предпринимателей**

Численность индивидуальных предпринимателей в городе Твери в 2018 году составила
10,6 тыс. человек. В настоящее время каждый третий индивидуальный предприниматель (36,3% в общей численности индивидуальных предпринимателей) работает в оптовой и розничной торговле, осуществляет ремонт автотранспортных средств. Транспортировкой и хранением занимаются 14,3% индивидуальных предпринимателей. Профессиональной, научной и технической деятельностью - 8,5%. Остальные виды деятельности менее востребованы, доля каждого составляет не более 6,0% от общего числа предпринимателей.

***Структура индивидуальных предпринимателей в городе Твери***

***по видам экономической деятельности на 1 января 2019 года, %***

Расчет численности индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица проведен с использованием официальных данных Тверьстата, межрайонных инспекций Федеральной налоговой службы № 10, № 12 по Тверской области, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, формирование и ведение которого осуществляется Федеральной налоговой службой. Анализировалась достоверность представленных оценочных данных, тенденции социально-экономического развития города Твери, перспективы предпринимательской деятельности.

Учитывая сложившиеся тенденции на рынке труда, прогнозируется незначительный рост количества индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. В прогнозируемом периоде 2020-2022 годов планируется увеличение численности ИП – в целом к уровню 2019 года на 4,0%. В период 2023-2025 годов ежегодный рост численности ИП ожидается в пределах 1%.

**7. Оборот розничной торговли**

В 2018 году оборот розничной торговли во всех каналах реализации составил
171,7 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,9% выше 2017 года. Позитивные тенденции 2018 года продолжают развиваться в 2019 году. При оценке данного показателя за 2019 год в объеме 185,2 млрд. рублей учитываются следующие факторы.

 Стабилизация экономической деятельности хозяйствующих субъектов создала предпосылки для роста уровня занятости работников в организациях города Твери. По итогам
1 полугодия 2019 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города Твери выросла на 1,6%. В торговле занято 10,7 тыс. человек или каждый девятый работник крупных и средних организаций города Твери.

 Среднемесячная номинальная заработная плата на крупных и средних организациях города Твери в январе–июне 2019 года возросла на 7,8% к прошлогоднему периоду, в торговле составила 38,9 тыс. рублей. Индекс потребительских цен на товары и услуги по Тверской области в
1 полугодии 2019 года составил 105,0% (за аналогичный период 2018 года –
101,5%), что свидетельствует о росте инфляции. Выросли цены на продовольственные товары
(1 полугодие 2019 – 106,2%, 1 полугодие 2018 – 100,4%), на непродовольственные товары
(1 полугодие 2019 – 104,4%, 1 полугодие 2018 - 101,8%).

 В плановом периоде 2020–2025 годов прогнозируется ежегодное увеличение оборота розничной торговли на 3,0% – 3,3% в сопоставимых ценах.

**8. Налогооблагаемая прибыль предприятий**

**8. Налогооблагаемая прибыль предприятий**

Поступления налогов, сборов и иных обязательных платежей с территории города Твери в бюджетную систему Российской Федерации в 2018 году увеличились на 16,0% к 2017 году и составили 35,4 млрд. рублей.

*Динамика поступлений налога на прибыль в бюджет Тверской области, в млрд. рублей*

Поступления по налогу на прибыль организаций в областной бюджет возросли в 1,3 раза до 6,8 млрд. рублей, обеспечив почти половину (48,4%) общей суммы налога, поступившей в региональный бюджет с территории Тверской области.

Общая сумма начисленной *налогооблагаемой прибыли* по муниципальному образованию город Тверь за 2018 год составила 40,97 млрд. рублей. За последние 3 года наблюдается устойчивая динамика роста данного показателя.

***Динамика налогооблагаемой прибыли предприятий города Твери***

***в 2011-2018 годах, млрд. рублей***

Рост объемов отгруженных товаров, выполненных работ, услуг по предприятиям обрабатывающих производств привел к увеличению доли прибыли данных предприятий в общем числе рентабельных организаций города (без субъектов малого предпринимательства) с 64,5% -
в 2017 году до 74,0% - в 2018 году. За год показатели уровня рентабельности к затратам на производство товаров, работ, услуг выросли с 5,7% до 6,0%; к выручке от продажи - с 5,4% до 5,6%. По сведениям налоговых органов крупнейшими плательщиками налога на прибыль с территории города Твери в 2018 году стали: ОАО «Тверской вагоностроительный завод» (12% - доля в общей сумме поступлений); ПАО «Сбербанк России» (8,7%); АО «Диэлектрические кабельные системы» (8,2%); на долю ОАО «Сургутнефтегаз» и ООО «ПК транспортные системы» пришлось по 4,0% поступлений налога на прибыль.

Оценка 2019 года проведена на основании данных налоговой отчетности о начислениях по налогу на прибыль и сведений, представленных предприятиями и организациями в рамках прогноза. За 7 месяцев 2019 года поступления по налогу на прибыль в бюджет Тверской области возросли на 2,0% к прошлогоднему периоду и составили 4,1 млрд. рублей.

Рост налогооблагаемой прибыли в планируемом периоде будет обеспечиваться в основном такими предприятиями города как АО «Диэлектрические кабельные системы» - прогнозирует увеличение данного показателя до 4 082,0 млн. рублей или на 23% больше к 2018 году; ОАО «Тверской вагоностроительный завод» - на 2,1% до 4 952,5 млн. рублей; ЗАО «Тверской экскаватор» - в 3,8 раза до 625,3 млн. рублей; ООО «Система-5» - на 5% до 554 млн. рублей; ОАО «Сибур-ПЭТФ» - на 40% до 86,1 млн. рублей; ООО «ДКС развитие» - на 10,0% до 95,0 млн. рублей. Вместе с тем в ряде предприятий ожидается снижение налогооблагаемой прибыли в текущем году: АО «Вагонкомплект», ООО «ТрансТех», ОАО «Тверской полиграфкомбинат, ООО «Нефтегазгеофизика», ООО «Тверь Водоканал».

В результате, в прогнозируемом периоде 2020-2022 годов ожидаются темпы роста на уровне 106%–108%. В долгосрочном периоде темп роста налогооблагаемой прибыли рассчитан с учетом прогнозируемой величины среднегодовой инфляции и тенденций финансового состояния предприятий и организаций города.

**9. Объем инвестиций в основной капитал**

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних организаций города Твери за январь-декабрь 2018 года составил 18,6 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 18,9% выше уровня предыдущего года. Инвестиции по городу Твери занимают 22,8% от общего объема инвестиций в основной капитал по Тверской области.

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций города Твери по направлениям инвестирования в 2018 году сложилась следующим образом:

* машины, оборудование, хозяйственный инвентарь – 6 061,1 млн. рублей (33%);
* сооружения – 5 166,3 млн. рублей (28%);
* здания (кроме жилых) – 3 243,7 млн. рублей (18%);
* транспортные средства – 1 868,1 млн. рублей (10%);
* информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование – 1 181,9 млн.
 рублей (6%);
* жилища – 710,4 млн. рублей (4%);
* объекты интеллектуальной собственности и прочее – 341,8 млн. рублей (1%).

В разрезе видов экономической деятельности приоритетными направлениями для инвесторов стали:

- «Обрабатывающие производства» (22,9% от общего объема инвестиций);

- «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» (21,5%);

- «Транспортировка и хранение» (14,8%).

Существенные доли инвестиций вложены в деятельность «Обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (8,3%) и «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» (7,4%).

На остальные 13 видов экономической деятельности приходится 25,1% от общего объема инвестиций.

Доля привлеченных средств в общем объеме источников капитальных вложений составила 34,7%, в то время, как оставшиеся две трети объемов капитальных вложений осуществлены за счет собственных средств предприятий и организаций. Сложившееся распределение источников капитальных вложений существенно отличается от 2017 года, когда 50,8% всех инвестиций в основной капитал было осуществлено за счет привлеченных средств (в первую очередь – бюджетного финансирования).

Среди бюджетных источников капитальных вложений в 2018 году основную массу составили средства федерального бюджета: 2 648,1 млн. рублей или 64,5% объема бюджетных инвестиций. На долю бюджета Тверской области приходится 30,0% (1231,9 млн. рублей), бюджета города Твери – 5,5% (226,4 млн. рублей).

В качестве итогов инвестиционной деятельности в городе Твери в 2018 году следует отметить завершение реализации таких инвестиционных проектов как:

* Строительство топливозаправочного комплекса и складов ГСМ АО «Газпромнефть-Аэро» (филиал «Мигалово») – более 1 000 млн. рублей;
* Реконструкция регионального распределительного центра и организация на его территории производства продуктов питания АО «Тандер» (розничная сеть «Магнит») – 2 100 млн. рублей;
* Строительство цеха по производству металлических корпусов и склада хранения металлического лотка ООО «Бизнес-Сервис» (эксплуатацию осуществляет ООО «Система 5», территория «Технопарк ДКС») – 200 млн. рублей;
* Строительство диализного центра ООО «Инстройрегион» – 200 млн. рублей;
* Строительство центра по обслуживанию физических и юридических лиц ООО «УК «Стройтехсервис» (АО «ОТП Банк») – 400 млн. рублей;
* Реконструкция склада АО ОРТ «Универсал» – 250 млн. рублей.

По оценке в 2019 году объем инвестиций по кругу крупных и средних организаций составит 17,5 млрд. рублей или 89,9% к уровню 2018 года в сопоставимых ценах. Снижение объемов капитальных вложений является следствием планируемого завершения в 2019 году реконструкции Мигаловского моста (на 2019 год объем средств составляет лишь 0,3 млрд. рублей), введением в эксплуатацию в 2018 году регионального распределительного центра
АО «Тандер» и заправочного комплекса АО «Газпромнефть-Аэро».

В 2019 году компания ООО «КСК Инвестиции» приступила к реализации инвестиционного проекта по созданию промтехнопарка «КСК». Окончание инвестиционной фазы проекта приходится на 2023 год. Общий объем инвестиций к моменту ее завершения составит 5,0 млрд. рублей. В текущем году объем капитальных вложений превысил 200 млн. рублей.

В сентябре 2019 года на территории «Технопарк ДКС» завершен инвестиционный проект по созданию цеха покрытия металлоконструкций цинком методом горячего цинкования (объект построен компанией ООО «Бизнес-Сервис», производственную деятельность на объекте осуществляет ООО «Система 5»). Общий объем инвестиций превысил 700 млн. рублей.

Кроме того, в текущем году продолжается реализация инвестиционных проектов по:

* строительству 1-го пускового комплекса здания главного корпуса ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет» по ул. 2-я Грибоедова, д. 26, реконструкции студенческих общежитий «В» и «Г»;
* строительству и инженерно-технологическому оснащению здания АО «СО ЕЭС» на улице Спартака, д. 14 и д. 15 для размещения филиала;
* созданию на ОАО «Тверской вагоностроительный завод» унифицированной платформы современных электропоездов и их производство на АО «ТВЗ» (электропоездов ЭГ2Тв и ЭП2Тв);
* освоению ЗАО «Тверской экскаватор» производства новых моделей экскаваторов;
* строительству АО фирма ОРТ «Универсал» магазинов по улице Радищева, улице Фурманова, проспекту 50 лет Октября в городе Твери;
* строительству здания отапливаемого склада ООО «Тверьтрубпласт».

За счет бюджетных инвестиций осуществляется строительство:

* детской поликлиники №2 в микрорайоне «Южный»;
* школы-детского сада на 560 ученических мест и 80 детских мест в микрорайоне Юность (объект введен в эксплуатацию);
* детской областной клинической больницы;
* спортивного центра по видам гребли;
* средней общеобразовательной школы на 1224 мест в микрорайоне «Брусилово» и других объектов.

По прогнозу в 2020 году объем инвестиций составит 19,8 млрд. рублей (или 108,3% к уровню предыдущего года в сопоставимых ценах). Увеличение темпов роста связано с инвестированием средств группой компаний ДКС (ООО «Бизнес-Сервис», ООО «Система 5») в создание производств по выпуску металлических корпусов и проволочных лотков. Значительные объемы средств (более 50 млн. рублей), инвестируемых в развитие производства, ожидаются у предприятий ЗАО «Тверской экскаватор», ОАО «Волжский пекарь», АО «Вагонкомплект», АО «РИТМ» ТПТА, ФЛ ОАО «ФСК ЕЭС» Тверское ПМЭС, ФЛ ООО «Орион Интернейшнл Евро». Обеспечение высоких объемов инвестиций в основной капитал в данный год подкрепляется планируемой реализацией масштабных инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемую деятельность:

- ООО «Тверь Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения;

- ООО «Тверская генерация» в сфере теплоснабжения.

За счет бюджетных средств планируется начало строительства двух детских садов на 190 мест каждый (до 2021 года), средней общеобразовательной школы на 1224 места в микрорайоне «Южный» (до 2022 года). Продолжится строительство средней общеобразовательной школы на 1224 места в микрорайоне «Радужный».

В 2021 году ожидается замедление темпов роста капитальных вложений до 100,9% (объем инвестиций составит 20,8 млрд. рублей), в 2022 году – до 100,1% (21,6 млрд. рублей). В период 2023-2025 годов рост объемов инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах составит
1-1,5%.

В долгосрочной перспективе значительные объемы капитальных вложений будут достигнуты благодаря реализации таких крупных инфраструктурных инвестиционных проектов как:

* строительство современного выставочного центра «Тверь-Экспо», площадью 100 тыс. кв. м. – 8 млрд. руб.;
* строительство Западного моста в городе Твери (бюджетные инвестиции до 10 млрд. руб. за счет средств федерального, областного и муниципального бюджетов в рамках соответствующих адресных инвестиционных программ);
* реконструкция блока биологической очистки очистных сооружений канализации города Твери – 1,1 млрд. рублей;
* модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженностью 7500 м – 0,3 млрд. рублей.

На АО «Тверской вагоностроительный завод» будет продолжена работа по созданию унифицированной платформы современных электропоездов и их производству (завершение проекта планируется к 2022 году).

Также ожидается строительство следующих объектов:

- офисного центра «Звездный» компанией ООО «Инвест-Проект»;

- здания для размещения филиала АО «СО УЭС» Тверское РДУ;

- магазинов ОРТ «Универсал» по ул. Радищева, ул. Фурманова, пр. 50 лет Октября;

- здания Управления ПФР в городе Твери и Калининском районе;

- производственного здания АО «Центральное конструкторское бюро транспортного машиностроения» (Роскосмос).

**10. Ввод в эксплуатацию жилых домов**

При прогнозировании показателя «Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования» учитывались данные, предоставленные департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери, основанные на выданных разрешениях на строительство жилья.

В 2018 году в городе Твери предприятиями и организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено жилья 214,9 тыс. кв. м (50,6% от областного объема), что составило 64,9 % к уровню предыдущего года, из них 98,1% жилья (210,8 тыс. кв. м) осуществлено застройщиками – юридическими лицами за счет привлеченных средств населения (долевое участие) и организаций (банков).

Сокращение значения по вводу в действие общей площади жилых домов в 2018 году произошло в результате более раннего ввода в 2017 году в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (МКД), строительство которых планировалось завершить в 2018 году. С опережением плановых сроков в 2017 году были введены 7 МКД:

- 3 МКД в жилом комплексе «Лесная мелодия-2» (49 105 кв. м);

- 1 МКД на ул. Склизкова (12 216 кв. м);

- 1 МКД в жилом комплексе «Авиатор» (11 262 кв. м);

- 1 МКД в жилом комплексе «Южанка» (5 310 кв. м);

- 1 МКД на Рябеевском шоссе (8 087 кв. м).

Дополнительно в 2017 году введены в эксплуатацию 5 МКД застройщика АО «СУ-155», строительство которых было остановлено в 2015 году:

- 3 МКД на ул. Оснабрюкская в микрорайоне «Мамулино – 3» (32 491 кв. м);

- 2 МКД в микрорайоне «Радужный» (12 517 кв. м).

Таким образом, ожидаемое сокращение в 2018 году ввода жилья по городу Твери, прогнозируемое в 2017 году, оправдалось.

В 2019 году объем вводимого жилья оценивается на уровне 2018 года (100,0%). По сравнению с 2018 годом в текущем году ожидается увеличение показателей по объему вводимых объектов индивидуального жилищного строительства. В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации регистрация построенных индивидуальных домов осуществляется путем направления в орган регистрации уведомления о соответствии построенного объекта градостроительным требованиям. Данные уведомления выдаются департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери, в связи с чем появляется возможность учета фактически введённых в эксплуатацию площадей.

В 2020-2025 годах прогнозируется стагнация рынка жилья (100,9% - 102,3%), которая, в частности, связана с корректировкой законодательства о долевом строительстве. Смена механизма финансирования строительства жилья (переход с середины 2018 года с долевого строительства жилья на банковское финансирование в связи с изменениями федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), усложнила работу застройщикам и, как следствие, сдерживает темпы роста ввода жилья. Переход застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, на проектное финансирование с использованием эскроу-счетов привело к увеличению сроков строительства по причине получения кредитных средств. Вследствие чего прогнозируется увеличение стоимости квадратного метра не менее чем на 10%. Это негативно скажется на объемах вводимого жилья и не позволит значительно увеличить данный показатель. Кроме этого, снижение темпов роста ввода жилья объясняется ограниченным количеством свободных земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов на территории города Твери и сложившейся сбалансированностью между обеспеченным спросом населения на жилье и его предложением на территории города.

Начальник департамента экономического
развития администрации города Твери П.С. Петров